INFORME FINAL DEL SUPERVISOR – CONTRATO 4190 DE 2023 ENTRE TECNISA S.A.S. Y EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S. NIT 800.074.273-3 - R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
OBJETO:	DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV
CLASE DE ADJUDICACION:	LICITACION PUBLICA No. SIM-LP-007-2023
FECHA DE INICIACION:	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419) A MONTO AGOTABLE
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2022
MODIFICACION No.1:	13 DE DICIEMBRE DE 2023 – ITEMS NO PREVISTOS
ADICIONAL No.1:	19 DE DICIEMBRE DE 2023 – MAYORES Y MENORES CANTIDADES
SUSPENSIÓN No.1:	27 DE DICIEMBRE DE 2023
REINICIO No.1:	16 DE ENERO DE 2024
PRORROGA No.1:	18 DE ENERO DE 2024
VALOR ADICIONAL:	TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($349.874.093,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTE Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($1.052.432.512,00)
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 02 DE FEBRERO DE 2024
FORMA DE PAGO:	El pago se hará a la unidad y precio unitario establecido para cada actividad dentro del presupuesto del contrato, acorde a cada especificación técnica. Las actividades establecidas como unidad de pago la Unidad / Global, deberán ser sustentadas para el pago correspondiente por el contratista y aceptadas por la interventoría contratada. El valor total del presente contrato es de: SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419) a monto agotable incluido IVA y AIU, de la siguiente forma: El valor del contrato se pagará al contratista de la siguiente manera: La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. La secretaria de Infraestructura cancelara el valor del presente proceso a través de la secretaria de Hacienda y secretaria del Tesoro Municipal. La forma de pago del presente adicional No. 1 del contrato hará a la unidad y precio unitario establecido para cada actividad dentro del presupuesto del contrato, acorde a cada especificación técnica, previa presentación de informe de supervisión y de la correspondiente facturación, como fue establecida en el contrato inicial.

INFORME FINAL DEL SUPERVISOR – CONTRATO 4190 DE 2023 ENTRE TECNISA S.A.S. Y EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DISPONIBILIDAD PPL:	00 004334 DEL 06 SEPTIEMBRE DE 2023 00 006569 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 006393 DEL 14 NOVIEMBRE DE 2023 00 007417 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2023
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.24
DESCRIPCION RUBRO:	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	29 de noviembre de 2023 a l 0 2 de febrero del 2024			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**x**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	100%		100%	

PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	29 de noviembre de 2023 a l 0 2 de febrero del 2024			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**x**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	100%		100%	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado del Contrato de Obra No. 4190 de 2023.

2. GARANTIAS

POLIZA SEGÚN SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

AMPAROS	**PÓLIZA No. (Anexo 0)**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**
		DESDE	**HASTA**		
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	B-100042654	14/11/2023	29/06/2024	$ 210.767.525,70	22/11/2023
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E	B-100042654	14/11/2023	29/12/2026	$ 70.255.841,90	22/11/2023

AMPAROS	PÓLIZA No. (Anexo 0)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
INDEMNIZACIONES LABORALES					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	B-100042654	Esta garantía debe estar vigente por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por tramo vial (Acta de Recibo Final de cada tramo). Desde 29/12/2023 hasta 29/12/2028.		$ 210.767.525,70	22/11/2023

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPAROS	PÓLIZA N° (Anexo 0)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	B-100011122	14/11/2023	29/12/2023	$ 232.000.000,00	22/11/2023
PATRONAL	B-100011122	14/11/2023	29/12/2023	$ 69.600.000,00	22/11/2023
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	B-100011122	14/11/2023	29/12/2023	$ 69.600.000,00	22/11/2023
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	B-100011122	14/11/2023	29/12/2023	$ 69.600.000,00	22/11/2023

POLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

AMPAROS	PÓLIZA No. (Anexo 7)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	B-100042654	29/11/2023	02/08/2024	$ 315.729.753,60	04/04/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	B-100042654	29/11/2023	02/02/2027	$ 105.243.251,20	04/04/2024
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	B-100042654	Esta garantía debe estar vigente por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de		$ 315.729.753,60	04/04/2024

AMPAROS	PÓLIZA No. (Anexo 7)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
		suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por tramo vial (Acta de Recibo Final de cada tramo). Desde 02/02/2024 hasta 02/02/2029.			

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPAROS	PÓLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	B-100011122	29/11/2023	02/02/2024	$ 260.000.000,00	04/04/2024
PATRONAL	B-100011122	29/11/2023	02/02/2024	$ 260.000.000,00	04/04/2024
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	B-100011122	29/11/2023	02/02/2024	$ 260.000.000,00	04/04/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	B-100011122	29/11/2023	02/02/2024	$ 260.000.000,00	04/04/2024

* Según Prorroga 01 y Recibo final

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista TECNISA S.A.S, cuyo representante legal es JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN en desarrollo del objeto del contrato No. 4190 de 2023, ejecutó el 100% de las actividades del objeto contractual, en el periodo comprendido del 29 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023 y del 16 de enero de 2024 al 02 de febrero de 2024, a continuación, se anexan las actividades ejecutadas:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO PROPUESTO (4)	CANT.	VR TOTAL
1	**ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION**				
1,01	Excavación mecánica	m3	$ 17.586,84	340,52	$ 5.988.745,00
1,02	Corte de pavimento asfaltico	ml	$ 5.035,97	273,52	$ 1.377.439,00

1,03	Demolición de pavimento asfaltico (incluye compresor con martillo demoledor)	m2	$ 15.581,41	1.727,55	$ 26.917.665,00
1,04	Conformación de subrasante	m2	$ 8.438,06	1.727,55	$ 14.577.154,00
1,07	Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA CONSTRUCCION (Incluye suministro y aplicación)	m2	$ 3.727,92	3.003,67	$ 11.197.441,00
1,09	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA CONSTRUCCION (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación, incluye transporte del material)	m3	$ 1.100.857,24	107,07	$ 117.868.785,00
1,10	Base estabilizada con cemento al 6% (incluye Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con Vibrocompactador 8 ton, incluye transporte)	m3	$ 278.136,00	340,52	$ 94.710.871,00
1,21	Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (para cargue mecánico) aplica para distancias menores a 15 km	m3	$ 41.283,35	614,64	$ 25.374.398,00
1,23	Generación y disposición de sobrantes	m3	$ 18.837,74	614,64	$ 11.578.429,00
			Sub total		**$ 309.590.927,00**
2	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**				
2,03	Riego de Liga con emulsión asfáltica CRR-1 PARA BACHEO (Incluye suministro y aplicación)	m2	$ 3.847,96	5.472,63	$ 21.058.471,00
2,05	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEO (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación CON VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON, incluye transporte del material)	m3	$ 1.341.247,26	299,48	$ 401.682.467,00
2,06	PARCHEO TEMPORAL DE EMERGENCIA CON MDC-19 (Incluye Suministro, Extendido, Nivelación, compactación y transporte del material, personal e insumos. Emergencias Menores a 7 M2)	m3	$ 1.509.855,16	14,85	$ 22.421.349,00
2,1	Retiro de sobrantes a sitio final de disposición (incluye cargue manual)	m3	$ 60.534,56	52,62	$ 3.185.130,00

2,23	Generación y disposición de sobrantes	m3	$ 18.837,74	52,61	$ 991.072,00
			Sub total		**$ 449.338.489,00**
3	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
3,07	Realce de Pozos en concreto de 3000 psi (incluye demolición de concreto y refuerzo)	und	$ 356.966,21	15,00	$ 5.354.493,00
			Sub total		**$ 5.354.493,00**
			Sub total		**$ -**
5	**COMPONENTES**				
5,01	Componente SST	glb	$ 10.152.447,55	1,00	$ 10.152.448,00
5,02	Componente Ambiental	glb	$ 8.922.083,14	1,00	$ 8.922.083,00
5,03	Componente Social	glb	$ 2.107.848,75	1,00	$ 2.107.849,00
5,04	Componente Sig	glb	$ 1.905.400,00	1,00	$ 1.905.400,00
5,05	Plan de manejo de transito	glb	$ 10.479.700,00	1,00	$ 10.479.700,00
			Sub total		**$ 33.567.480,00**
6	**DIAGNOSTICO**				
6,1	ENTREGABLE DE DIAGNOSTICO INCLUYE IVA 19%	glb	$ 5.285.936,86	1,00	$ 5.285.937,00
			Sub total		**$ 5.285.937,000**
	ITEM NO PREVISTOS				
NP01	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO MDC-25 PARA CONSTRUCCION (Incluye Suministro, extendido, nivelación y compactación, incluye transporte del material	m3	$ 1.089.673,00	117,92	$ 128.499.471,00
NP02	GEOMALLA PARA REFUERZO	m2	$ 27.914,00	3.590,57	$ 100.227.115,00
NP03	CONCRETO ESTRUCTURAL PARA CUNETA	ml	$ 102.843,00	200,00	$ 20.568.600,00
			Sub total	**subtotal**	**$ 249.295.186,00**
	SUB TOTAL				**$ 1.052.432.512,00**

4. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCION OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
2.	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
4.	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

5. CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISION ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

NINGUNA

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION -Revisión y Análisis de documentos contractuales

Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 4190 de 2023, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de final actividades, en el periodo del 29 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023 y del 16 de enero de 2024 al 02 de febrero de 2024

7. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Interventoría juntamente con la supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el, avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se tocaron temas relacionados como:

Se hizo un recorrido inicial a fin de conocer el estado inicial de las áreas a intervenir y las actividades desarrolladas por el contratista, del cual se recibió semanalmente el informe correspondiente a cada avance cumpliendo con el cronograma presentado por el contratista, se recibe un informe técnico por parte del contratista y el correspondiente informe de interventoría para observar el avance.

Durante el desarrollo de las obras se realizaron visitas conjuntas con la interventoría y el contratista en donde se evidenciaron las labores de obra.

Se realizó la medición y verificación de calidad de las cantidades de obra ejecutadas por parte de la interventoría, información evidenciada en los informes semanales, los cuales reportan el 100% del valor inicial por un valor del trabajo ejecutado de $1.052.432.512,00 estas cantidades fueron condensadas en el actas parciales de pago, en el periodo del 29 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023 y del 16 de enero de 2024 al 02 de febrero de 2024, generándose para cada ítem una memoria de cálculo anexa al presente informe debidamente firmada y avalada por la interventoría del contrato.

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

8. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

PAGOS SALUD - MES	**DICIEMBRE**
No. DE PLANILLA	9460437271
VALOR	$ 37.200.00
	ENERO
No. DE PLANILLA	9461771357
VALOR	$ 369.000,00
	FEBRERO
No. DE PLANILLA	9462899844
VALOR	$ 164.700,00
PAGOS PENSIÓN – MES	**NOVIEMBRE**
No. DE PLANILLA	9460437271
VALOR	$ 148.800,00
	DICIEMBRE
No. DE PLANILLA	9461771357
VALOR	$ 1.473.400,00
	ENERO
No. DE PLANILLA	9462899844
VALOR	$ 658.700,00
PAGOS RIESGOS PROF.- MES	**NOVIEMBRE**
	9460437271

	$ 64.800
	DICIEMBRE
No. DE PLANILLA	9461771357
VALOR	$ 641.300,00
	ENERO
No. DE PLANILLA	9462899844
VALOR	$ 286.700,00
CAJA COMPENSACION FAMILIAR.- MES	**NOVIEMBRE**
	9460437271
	$ 37.200,00
	DICIEMBRE
No. DE PLANILLA	9461771357
VALOR	$ 368.700,00
	ENERO
No. DE PLANILLA	9462899844
VALOR	$ 163.800,00

9. RELACIÒN DE PAGO DE ESTAMPILLAS:

No. ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO CIENTIFICO	N/A
PORCENTAJE	N/A
VALOR	N/A

10. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI	**X**		**NO**		
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: Informe Final de obra - Ctto 4190 de 2023					

CUMPLE A SATISFACCION CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERIODO DESCRITO ANTERIORMENTE.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 702.558.419,00	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 349.874.093,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.052.432.512,00	100.00%
VALOR CORTE No. 1	$ 631.720.091,00	60.02%
VALOR CORTE No. 2	$ 221.574.895,00	21,05%
VALOR CORTE No. 3	$ 144.483.467,00	13,73 %
VALOR CORTE No. 4	$ 54.483.467,00	5,19%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 1.052.432.512,00	100%
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	TERMINADO	

CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista de Obra TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S.- TECNISA S.A.S.R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN, cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No.4190-2023.

El Contratista de Obra TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S.- TECNISA S.A.S.R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN, hizo entrega formal en medio magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 29 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023 y del 16 de enero de 2024 al 02 de febrero de 2024.

La Supervisión realizó la revisión del informe final presentado por la interventoría avalando la información del informe del contratista de Obra TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN, correspondiente al periodo del periodo del 29 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023 y del 16 de enero de 2024 al 02 de febrero de 2024 y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato de obra No. 4190 de 2023 suscrito para el efecto.

Contratista de Obra, TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S.- TECNISA S.A.S.R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 29 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023 y del 16 de enero de 2024 al 02 de febrero de 2024

La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra TECNICOS ESPECIALISTAS

INFORME FINAL DEL SUPERVISOR – CONTRATO 4190 DE 2023 ENTRE TECNISA S.A.S. Y EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

& INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S.- TECNISA S.A.S.R/L JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 4190 de 2023.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los 25/04/2024

Atentamente,

JOSE SEBASTIAN RUIZ LARA
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor